

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

## ROBOTY BUDOWLANE:

## BUDOWA TORU REKREACYJNEGO W RAKSZAWIE

## MONTAŻ TABLIC INFORMACYJNYCH PRZY OSP W RAKSZAWIE

**NA DZIAŁKACH NR 2556/3, 2556/6, OBRĘB 104 RAKSZAWA**

**Jednostka ewidencyjna: 181006\_2 Rakszawa**

## KATEGORIA OBIEKTU VIII

**OBIEKT: TOR REKREACYJNY PRZY OSP W RAKSZAWIE**  
**na działkach nr ewid. 2556/3 i 2556/6, obręb 104 Rakszawa**

**INWESTOR: GMINA RAKSZAWA**  
**RAKSZAWA 506, 37-111 RAKSZAWA**  
**powiat łańcucki, woj. podkarpackie**

PROJEKTANCI:

**ARCHITEKTURA:**

**PROJEKTANT GŁÓWNY:** mgr inż. arch. Rafał Owczarek  
upr. proj. A-01/02

OPRACOWANIE: mgr inż. Jolanta Lenkiewicz  
upr. bud. AN/8346/402/82

DATA OPRACOWANIA: **sierpień 2018 r.**

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

1. Oświadczenie projektantów
2. Projekt zagospodarowania działki
  - 1) Część opisowa do projektu zagospodarowania działki.
  - 2) Część rysunkowa:
    - rys. 1      - Projekt zagospodarowania działki, skala 1: 1000
    - rys. 2      - Plan sytuacyjny, skala 1: 200
3. Przykładowe tablice informacyjne
4. Informacja BIOZ
5. Uprawnienia i zaświadczenia z izby zawodowej projektantów

## O Ś W I A D C Z E N I E

na podst. art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 j.t. z późn. zm.)

oświadczamy,

że projekt budowlany – projekt zagospodarowania działki dla inwestycji:

**BUDOWA TORU REKREACYJNEGO W RAKSZAWIE – MONTAŻ TABLIC INFORMACYJNYCH  
PRZY OSP W RAKSZAWIE, NA DZIAŁKACH NR 2556/3, 2556/6, OBRĘB 104 RAKSZAWA**

- sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

L.p.	PROJEKTANT	PODPIS
1.	Projektant Główny mgr inż. arch. Rafał Owczarek - architektura	
2.	mgr inż. Jolanta Lenkiewicz - opracowanie	

# CZĘŚĆ OPISOWA

do proj. zagospodarowania działek nr 2556/3, 2556/6, obręb 104 Rakszawa

## 1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa toru do ćwiczeń sprawnościowych przy Ochotniczej Straży Pożarnej w Rakszawie, na działkach Nr 2556/3, 2556/6, obręb 104 Rakszawa.

Projektowany teren będzie pełnił funkcję ogólnodostępnego obiektu rekreacyjnego oraz toru do ćwiczeń z zakresu gaszenia pożarów dla drużyn młodzieżowych i strażaków OSP. Na terenie przebywać będzie jednocześnie nie więcej niż 50 ludzi.

Zakres całego zadania obejmuje lokalne wyprofilowanie powierzchni gruntu na działkach z obsianiem terenu trawą oraz montaż dwóch tablic informacyjnych.

Inwestorem zadania jest Gmina Rakszawa, 37-111 Rakszawa, Rakszawa 506.

## 2. Istniejący stan zagospodarowania działki oraz przewidywane zmiany.

Działka nr ewid. 2556/3, obręb 104 Rakszawa, nie jest zagospodarowana, cała pokryta jest trawami i zaroślami. Działka nr 2556/6, zabudowana jest budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej. Powierzchnia działki jest częściowo utwardzona, pozostała powierzchnia terenu pokryta jest trawą. Posesja jest częściowo ogrodzona. Teren inwestycji jest uzbrojony, przez działki lub w ich pobliżu przebiegają trasy rurociągów czynnej kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i gazowej oraz linia elektroenergetyczna nN i linia telekomunikacyjna, a także nieczynna instalacja kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem podziemnym.

Działka nr 2556/6, obręb 104 Rakszawa, posiada obecnie dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem z drogi gminnej o numerze 109959R Rakszawa - Urząd Gminy - Węgliska, zlokalizowanej na działce 6019/1, stanowiącej własność inwestora. Działka nr 2556/3 również sąsiaduje z działką drogową nr 6019/1.

W ramach niniejszej inwestycji przewiduje się niezbędną regulację studzienek kanalizacji sanitarnej, związaną z lokalnym profilowaniem powierzchni gruntu.

## 3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Zaprojektowano następujące elementy zagospodarowania terenu:

- 1) tor do ćwiczeń sprawnościowych – profilowanie terenu i obsianie trawą
- 2) tablica z regulaminem – 1szt
- 3) tablica z informacją o programie

### Opis projektowanych elementów zagospodarowania

#### • tor do ćwiczeń sprawnościowych

Wymagana powierzchnia toru do ćwiczeń strażackich wynosi 20,0mx91,0m. Projekt przewiduje wyprofilowanie terenu na powierzchni 25,0x100,0m. Projektowane nachylenie toru wynosi 1% w kierunku południowym, zgodnie z naturalnym spadkiem terenu.

Przewiduje się zebranie z powierzchni jw. warstwy zadarnionej ziemi o grubości 15 cm, do ponownego rozłożenia po wyrównaniu terenu. Teren wyrównać z projektowanym spadkiem, przemieszczając grunt za pomocą spycharek w kierunku południowym, gdzie występują lokalne przegłębienia terenu. Nasypy zagęszczać warstwami przy użyciu sprzętu ciężkiego. Po wyprofilowaniu terenu na całej powierzchni rozścielić równą warstwą zebrany wcześniej i oczyszczony z darni humus.

Powierzchnię humusu starannie wyrównać zgodnie ze spadkiem i obsiać trawą.

Do wykonania trawnika zastosować mieszanki traw odpowiednie na tereny intensywnie użytkowane np. wiechlina łąkowa, kostrzewa rozłogowa czerwona, grzebienica pospolita, tymotka kolankowa lub podgatunek życica trwała RPR. Trawa powinna być regularnie koszona mniej więcej na wys. 5cm.

Nie przewiduje się trwałego oznakowania terenu do ćwiczeń, obrys pola do ćwiczeń bojowych dla strażaków oraz linie torów do sztafety znaczone będą na czas zajęć taśmą parcianą szerokości 5cm lub kredą sypaną.

Ćwiczenia strażackie mogą być wykonywane na terenie naprzemiennie – albo ćwiczenia bojowe na oznakowanym odpowiednio polu o wymiarach 20,0x91,0m albo sztafeta na dystansie 350,0m, rozgrywana na torach o szerokości 2,0m, zaznaczonych na tym samym polu 20,0x91,0m – np. jak na załączonym planie sytuacyjnym.

#### • pozostałe elementy zagospodarowania

Przewiduje się montaż dwóch, wolnostojących tablic informacyjnych, montowanych w fundamentach betonowych z betonu C20/25:

- tablica z regulaminem – 1 kpl: wolnostojąca, konstrukcja metalowa 45x180cm, z rury wygiętej górną w łuk, tablica wodoodporna dwustronna z regulaminem placu zabaw, zabetonowana w gruncie
- tablica informacyjna o programie – 1 szt: 120x80cm pcv gr. 3mm, z grafiką w pełnym kolorze wg wytycznych inwestora, montowana na projektowanym ogrodzeniu
- kosz na śmieci – 1 szt, beton płukany z posypką granitową, trapezowy, wkład ocynkowany o pojemności 40l, bez fundamentów.

Tablica z regulaminem powinna określać warunki i zasady korzystania z terenu oraz zawierać numer telefonu do administratora obiektu i numery telefonów alarmowych. Formę graficzną ustalić z inwestorem na etapie realizacji inwestycji. Tablicę z informacją o programie wykonać wg wytycznych inwestora. Tablice umieścić w pobliżu wjazdu na posesję. Kosz na śmieci umieścić w pobliżu tablicy z regulaminem.

#### • układ komunikacyjny – bez zmian

Istniejący układ komunikacyjny pozostaje bez zmian – działka nr 2556/6, obręb 104 Rakszawa, posiada obecnie dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem z drogi gminnej o numerze 109959R Rakszawa - Urząd Gminy - Węgliska, zlokalizowanej na działce 6019/1, stanowiącej własność inwestora. Działka nr 2556/3 również sąsiaduje z działką drogową nr 6019/1.

#### • sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym

W ramach niniejszej inwestycji przewiduje się niezbędną regulację studzienek kanalizacji sanitarnej, związaną z lokalnym profilowaniem powierzchni gruntu.

Zakłada się obniżenie pokrywy studzienek czynnej kanalizacji sanitarnej 15cm poniżej projektowanego poziomu terenu i zabezpieczenie od góry szczelnie warstwą grubej folii ogrodniczej, tak aby pokrywa znajdowała się pod humusem.

Woda do celów przeciwpożarowych w ilości wymaganej dla obiektów zlokalizowanych na działce zapewniona jest z hydrantów zlokalizowanych na sieci wodociągowej gminnej.

- **ukształtowanie terenu, zieleni**

Ukształtowanie terenu zgodnie z opisem toru do ćwiczeń sprawnościowych, oprócz projektowanego obsiania terenu trawą nie przewiduje się nowych nasadzeń zieleni.

#### **4. Zestawienie powierzchni terenu.**

Projektowane zagospodarowanie terenu nie zmieni istniejącego bilansu powierzchni.

- 1) Powierzchnia działki nr 2556/3 - 9 700,0 m<sup>2</sup>

Powierzchnia biologicznie czynna stanowi 100% pow. działki i pozostaje bez zmian.

- 2) Powierzchnia działki nr 2556/6 - 3 000,0 m<sup>2</sup>

*w tym:*

- powierzchnia zabudowana istniejąca - 444,0 m<sup>2</sup>
- powierzchnia utwardzona istniejąca - 906,0 m<sup>2</sup>
- powierzchnia biologicznie czynna - 1 650,0 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowana stanowi 14,8 % powierzchni działki i pozostaje bez zmian.

Powierzchnia biologicznie czynna stanowi 55,0% pow. działki i pozostaje bez zmian.

#### **5. Dane o terenie.**

Dla terenu inwestycji brak obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Na działkach nr 2556/3 i 2556/6, obręb 104 Rakszawa, nie ma żadnych obiektów wpisanych do rejestru zabytków. Teren inwestycji nie podlega również ochronie konserwatorskiej, nie jest też terenem chronionym przyrodniczo bądź krajobrazowo.

#### **2. Wpływ eksploatacji górniczej, osuwiska, tereny zalewowe**

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem eksploatacji górniczych, nie jest również zagrożony osuwaniem się mas ziemnych ani narażony na niebezpieczeństwo powodzi.

#### **6. Zagrożenia dla środowiska, higiena i zdrowie użytkowników i otoczenia.**

Projektowana inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko, nie spowoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji i energii elektrycznej, nie pozbawi dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie spowoduje uciążliwości wywołanej przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne lub szkodliwe promieniowanie oraz nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Projektowany obiekt spełnia wymogi bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników.

#### **7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

1) Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o przepisy:

- Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane art. 3 pkt 20, art. 20 ust 1. pkt 1c – podstawa prawna,
- Rozporz. Rady Min. z dn. 9.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, § 2 – biorąc pod uwagę charakter projektowanych obiektów stwierdza się, że projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

- Rozporz. Min. Infrastr. z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - §40 ust. 3 (wymagana odległość terenu rekreacyjnego co najmniej 10,0m od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów)
    - nie występują niedozwolone zbliżenia.
- 2) Informuję niniejszym, że zakres oddziaływania projektowanego obiektu obejmuje tylko działki inwestora, na których został zaprojektowany, tj. działki nr 2556/3 i 2556/6, obręb 104 Rakszawa.

*Dębica, sierpień 2018r.*

*Opracowanie:*

*Projektant Główny:*