

WÓJT GMINY RAKSZAWA

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Rakszawa przeznaczonych do zamiany

L.p.	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz termin zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	3044/5	0,12 ha	RZ1A/00045340/6	Rakszawa	Nieruchomość niezabudowana, położona w zachodniej części miejscowości. Otoczenie: Użytki rolne. Uzbrojenie: wodociąg, gazociąg.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rakszawa działka położona w obszarze oznaczonym symbolem „R” – tereny rolne wyłączone z zabudowy ze względu na występowanie gleb organicznych o wysokich klasach bonitacyjnych, na których nie należy lokalizować nowej zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną. Nieruchomość nie jest obciążona. <u>Sposób zagospodarowania</u> : nie określa się. <u>Termin zagospodarowania</u> – nie określa się.	19 296,00 zł

2.	3044/8	0,45 ha	RZ1A/00045340/6	Rakszawa	<p>Nieruchomość niezabudowana, położona w zachodniej części miejscowości.</p> <p>Otoczenie: Użytki rolne.</p> <p>Uzbrojenie: wodociąg, gazociąg.</p>	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rakszawa działka położona w obszarze oznaczonym symbolem „R” – tereny rolne wyłączone z zabudowy ze względu na występowanie gleb organicznych o wysokich klasach bonitacyjnych, na których nie należy lokalizować nowej zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną. Nieruchomość nie jest obciążona.</p> <p><u>Sposób zagospodarowania</u>: nie określa się.</p> <p><u>Termin zagospodarowania</u> – nie określa się.</p>	72 360,00 zł
3.	3040/2	0,12 ha	RZ1A/00028842/0	Rakszawa	<p>Nieruchomość niezabudowana, położona w zachodniej części miejscowości.</p> <p>Otoczenie: Użytki rolne.</p> <p>Uzbrojenie: wodociąg, gazociąg.</p>	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rakszawa działka położona w obszarze oznaczonym symbolem „R” – tereny rolne wyłączone z zabudowy ze względu na występowanie gleb organicznych o wysokich klasach bonitacyjnych, na których nie należy lokalizować nowej zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną. Nieruchomość nie jest obciążona.</p> <p><u>Sposób zagospodarowania</u>: nie określa się.</p> <p><u>Termin zagospodarowania</u> – nie określa się.</p>	19 296,00 zł

4.	7631	0,74 ha	RZ1A00043729/3	Rakszawa	<p>Nieruchomość niezabudowana, położona w południowej części miejscowości.</p> <p>Otoczenie: Zabudowa mieszkaniowa, użytki rolne.</p> <p>Uzbrojenie: kanalizacja sanitarna.</p>	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rakszawa działka położona w obszarze oznaczonym symbolem „R” – tereny rolne wyłączone z zabudowy ze względu na występowanie gleb organicznych o wysokich klasach bonitacyjnych, na których nie należy lokalizować nowej zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną oraz RL – obszary rolne z przewagą gleb mineralnych klas V i VI oraz użytki zielone, które mogą być przeznaczone do zalesienia.</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona.</p> <p><u>Sposób zagospodarowania:</u> nie określa się.</p> <p><u>Termin zagospodarowania</u> – nie określa się.</p>	111 518,00 zł
5.	7615	0,71 ha	RZ1A00043729/3	Rakszawa	<p>Nieruchomość niezabudowana, położona w południowej części miejscowości.</p> <p>Otoczenie: Zabudowa mieszkaniowa, użytki rolne.</p> <p>Uzbrojenie: kanalizacja sanitarna.</p>	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rakszawa działka położona w obszarze oznaczonym symbolem „R” – tereny rolne wyłączone z zabudowy ze względu na występowanie gleb organicznych o wysokich klasach bonitacyjnych, na których nie należy lokalizować nowej zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną oraz RL – obszary rolne z przewagą gleb mineralnych klas V i VI oraz użytki zielone, które mogą być przeznaczone do zalesienia.</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona.</p> <p><u>Sposób zagospodarowania:</u> nie określa się.</p> <p><u>Termin zagospodarowania</u> – nie określa się.</p>	106 997,00 zł

Informacje dotyczące zamiany :

W/w nieruchomości będą przedmiotem zamiany za nieruchomości oznaczone jako działki ewidencyjne: 5902/1, 6894/8 położone w miejscowości Rakszawa.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie do dnia 16 października 2019 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Rakszawie.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach ujętych w niniejszym wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rakszawie, pokój nr 12, tel. 17 2261281 wewn. 30.

Rakszawa, dnia 30.08.2019 r.

WÓJT GMINY
R A K S Z A W A
Jacek Szubart
Jacek Szubart

ky...