

WÓJT GMINY RAKSZAWA
OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości stanowiącej własność gminy Rakszawa
Informację o zamiarze dzierżawy podano do publicznej wiadomości w wykazie z dnia 7.08.2019 r.

L.p.	Nr działki	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego rocznego	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie	Termin przetargu
1.	6474/3	0,02ha	RZ1A/000 45340/6	Rakszawa	Działka niezabudowana. Otoczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, użytki rolne. Uzbrojenie: wodociąg, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna.	Brak planu	100,00zł	10,00zł	10,00zł	28 października 2019 r. godz. 11.00

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rakszawa nieruchomość leży w obszarze oznaczonym symbolem „MU” – tereny zainwestowane i przeznaczone pod zainwestowanie mieszkaniowe, usługowe, nieuciążliwej działalności gospodarczej, komunikacji, zieleni, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Sposób zagospodarowania: cele rolnicze

Czynsz roczny dzierżawny: płatny za pierwszy rok dzierżawy w terminie 7 dni do dnia podpisania umowy dzierżawy, za następne lata dzierżawy - do 30 września każdego roku kalendarzowego.

Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca ponosi również inne opłaty, w tym opłaty z tytułu podatku od nieruchomości.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 2174 z późn. zm.) czynsz dzierżawny osiągnięty w przetargu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 października 2019 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Gminy w Rakszawie – pokój nr 12.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości, na konto Urzędu Gminy w Rakszawie – BS w Żołyńni nr 35 9175 0000 2001 0001 6476 0020.

Wadium winno być wpłacone wpłynąć na konto najpóźniej do dnia 24 października 2019 r.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oraz oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z przedmiotem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy dzierżawy.

Termin podpisania umowy dzierżawy - w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rakszawie pokój nr 12, tel. (17) 22-61-281 wew. 30.

Rakszawa, dnia 27.09.2019 r.

WÓJT GMINY
RAKSZAWA
Jacek Szubart
Jacek Szubart