

WÓJT GMINY RAKSZAWA
OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Rakszawa

Informację o zamiarze sprzedaży podano do publicznej wiadomości w wykazie z dnia 18.07.2019 r.

L.p.	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie	Termin przetargu
1.	208	0,20 ha	RZ1A/0003 6343/1	Wydrze	Nieruchomość niezabudowana, położona w północno - wschodniej części miejscowości. Otoczenie: Użytki rolne, zabudowa zagrodowa jednorodzinna. Uzbrojenie: brak.	Brak planu	51 700,00zł	5 200,00zł	520,00zł	23 grudnia 2019r. godz. 8.00
2.	209	0,36 ha	RZ1A/0003 6343/1	Wydrze	Nieruchomość niezabudowana, położona w północno - wschodniej części miejscowości. Otoczenie: Użytki rolne, zabudowa zagrodowa jednorodzinna. Uzbrojenie: brak.	Brak planu	93 100,00zł	9 400,00zł	940,00zł	23 grudnia 2019r. godz. 8.30

3.	386/10	0,1331ha	RZ1A/0003 7414/7	Węgliska	Nieruchomość niezabudowana, położona w północnej - wschodniej części miejscowości. Otoczenie: Zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, użytki rolne. Uzbrojenie: brak	Brak planu	15 000,00zł	1 500,00zł	150,00zł	23 grudnia 2019r. godz. 9.00
4.	386/11	0,1648ha	RZ1A/0003 7414/7	Węgliska	Nieruchomość niezabudowana, położona w północnej - wschodniej części miejscowości. Otoczenie: Zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, użytki rolne. Uzbrojenie: brak	Brak planu	18 500,00zł	1 900,00zł	190,00zł	23 grudnia 2019r. godz. 9.30
5.	386/12	0,1140ha	RZ1A/0003 7414/7	Węgliska	Nieruchomość niezabudowana, położona w północnej - wschodniej części miejscowości. Otoczenie: Zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, użytki rolne. Uzbrojenie: brak	Brak planu	12 500,00zł	1 300,00zł	130,00zł	23 grudnia 2019r. godz. 10.00

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rakszawa ww. działki leżą w obszarze oznaczonej symbolem „R” - tereny rolne wyłączone z zabudowy ze względu na występowanie gleb organicznych o wysokich klasach bonitacyjnych, na których nie należy lokalizować nowej zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną oraz na terenach oznaczonych symbolem „MU” – tereny zainwestowane i przeznaczone pod zainwestowanie mieszkaniowe, usługowe, nieuciążliwej działalności gospodarczej, komunikacji, zieleni, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Nieruchomości nie są obciążone.

Sposób zagospodarowania działek: nie określa się.

Termin zagospodarowania – nie określa się.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174.) cena działek osiągnięta w przetargu jest zwolniona od podatku VAT (dla działek 208, 209).

Do ceny osiągniętej w przetargu dla działek nr ewid. 386/10, 386/11, 386/12 zostanie doliczony podatek VAT (wydane decyzje o warunkach zabudowy).

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 grudnia 2019 r. w Urzędzie Gminy w Rakszawie – pokój nr 12

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości, na konto Urzędu Gminy w Rakszawie BS w Żołyń nr 35 9175 0000 2001 0001 6476 0020.

Wadium winno wpłynąć na konto najpóźniej w dniu 18 grudnia 2019 r.

Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Rakszawie w dniu 19 grudnia 2019 r.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oraz oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z przedmiotem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic, okazanie granic przez geodetę nastąpi na koszt nabywcy.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rakszawie pokój nr 12, tel. 22-61-281 wew. 30.

Rakszawa, dnia 19.11.2019 r.

WÓJT GMINY
RAKSZAWA
Jacek Szubart
Jacek Szubart