WÓJT GMINY RAKSZAWA

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późń. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Rakszawa przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

L.p.	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz termin zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	**195/32**	**0,1427 ha**	**RZ1A/00037414/7**	**Węgliska**	**Nieruchomość niezabudowana, położona w centralnej części miejscowości. Otoczenie: Zabudowa mieszkaniowa zagrodowa. Uzbrojenie: kanalizacja sanitarna, wodociąg, gazociąg.**	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rakszawa działka położona w obszarze oznaczonym symbolem „MU" – tereny zainwestowane i przeznaczone pod zainwestowanie mieszkaniowe, usługowe, nieuciążliwej działalności gospodarczej, komunikacji, zieleni, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Sposób zagospodarowania: działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową. Termin zagospodarowania – nie określa się.	**30 500,00 zł**

2.	**8070/3**	**0,27 ha**	**RZ1A/00036503/1**	**Rakszawa**	**Nieruchomość niezabudowana, położona we wschodniej części miejscowości.** **Otoczenie: Użytki rolne, zabudowa zagrodowa jednorodzinna.** **Uzbrojenie: brak.**	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rakszawa działka położona w obszarze oznaczonym symbolem „R" – tereny rolne wyłączone z zabudowy ze względu na występowanie gleb organicznych o wysokich klasach bonitacyjnych, na których nie należy lokalizować nowej zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych z infrastruktura techniczną. Sposób zagospodarowania: nie określa się. Termin zagospodarowania – nie określa się.	**44 000,00 zł**

1. **Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie do dnia 02 września 2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Rakszawie.**
2. **Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.**

Szczegółowe informacje o nieruchomościach ujętych w niniejszym wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rakszawie, pokój nr 12, tel. 17 2261281 wewn. 30.

Rakszawa, dnia 21.07.2021 r.

WÓJT GMINY
RAKSZAWA
Jacek Szubart