

**WÓJT GMINY RAKSZAWA**  
**OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Rakszawa**

Informację o zamiarze sprzedaży podano do publicznej wiadomości w wykazie z dnia 02.06.2021 r.

| L.p. | Nr działki | Powierzchnia działki | Nr księgi wieczystej | Położenie | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                     | Przeznaczenie w planie | Cena wywoławcza nieruchomości | Wysokość wadium | Minimalne postąpienie | Termin przetargu                  |
|------|------------|----------------------|----------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------------------|
| 1.   | 737/2      | 0,13 ha              | RZ1A/000<br>37414/7  | Węgliska  | Nieruchomość niezabudowana, położona w zachodniej części miejscowości.<br>Otoczenie: Zabudowa zagrodowa jednorodzinna, użytki rolne, użytki leśne.<br>Uzbrojenie: energia elektryczna. | Brak planu             | 14 000,00 zł                  | 1 400,00 zł     | 140,00zł              | 27 sierpnia 2021 r.<br>godz. 9.00 |
| 2.   | 737/4      | 0,10 ha              | RZ1A/000<br>37414/7  | Węgliska  | Nieruchomość niezabudowana, położona w zachodniej części miejscowości.<br>Otoczenie: Zabudowa zagrodowa jednorodzinna, użytki rolne, użytki leśne.<br>Uzbrojenie: energia elektryczna. | Brak planu             | 11 000,00 zł                  | 1 100,00 zł     | 110,00zł              | 27 sierpnia 2021 r.<br>godz. 9.30 |

Działki nr ewid. 737/2, 737/4 w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rakszawa leżą w obszarze oznaczonej symbolem „R” – tereny rolne wyłączone z zabudowy ze względu na występowanie gleb organicznych o wysokich klasach bonitacyjnych, na których nie należy lokalizować nowej zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.

Sposób zagospodarowania – nie określa się.

Termin zagospodarowania – nie określa się.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685.) cena działek nr ewid. 737/2, 737/4 osiągnięta w przetargu jest zwolniona od podatku VAT.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

## **Przetarg odbędzie się w dniu 27 sierpnia 2021 r. w Urzędzie Gminy w Rakszawie – pokój nr 12**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości, na konto Urzędu Gminy w Rakszawie BS w Żołyni nr 35 9175 0000 2001 0001 6476 0020.

**Wadium winno wpłynąć na konto najpóźniej w dniu 23 sierpnia 2021 r.**

Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Rakszawie w dniu **24 sierpnia 2021 r.**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oraz oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z przedmiotem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic, okazanie granic przez geodetę nastąpi na koszt nabywcy.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rakszawie pokój nr 12, tel. 22-61-281 wew. 30.

Rakszawa, dnia 21.07.2021 r.

WÓJT GMINY  
RAKSZAWA  
*Jacek Szubart*  
Jacek Szubart