

WÓJT GMINY RAKSZAWA

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Rakszawa przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

L.p.	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz termin zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	5887/4	0,0665 ha	RZ1A/00011835/6	Rakszawa	Nieruchomość niezabudowana, położona w centralnej części miejscowości. Otoczenie: Zabudowa mieszkaniowa, obiekty użyteczności publicznej Uzbrojenie: energia elektryczna, gazociąg, wodociąg.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rakszawa działka położona w obszarze oznaczonym symbolem „MU” – tereny zainwestowane i przeznaczone pod zainwestowanie mieszkaniowe, usługowe, nieuciążliwej działalności gospodarczej, komunikacji, zieleni, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. <u>Sposób zagospodarowania:</u> poszerzenie nieruchomości sąsiedniej. <u>Termin zagospodarowania:</u> nie określa się.	12 500,00 zł

2.	4342	0,03 ha	RZ1A/00071380/9	Rakszawa	Nieruchomość niezabudowana, położona w południowej części miejscowości. Otoczenie: Zabudowa mieszkaniowa zagrodowa. Uzbrojenie: energia elektryczna, gazociąg, wodociąg.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rakszawa działka położona w obszarze oznaczonym symbolami: „MU” - tereny zainwestowane i przeznaczone pod zainwestowanie mieszkaniowe, usługowe, nieuciążliwej działalności gospodarczej, komunikacji, zieleni, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. „RL” – obszary wskazane do zalesienia. <u>Sposób zagospodarowania:</u> nie określa się. <u>Termin zagospodarowania:</u> nie określa się.	6 000,00 zł
3.	8070/3	0,27 ha	RZ1A/00036503/1	Rakszawa	Nieruchomość niezabudowana, położona we wschodniej części miejscowości. Otoczenie: użytki rolne, zabudowa zagrodowa jednorodzinna. Uzbrojenie: brak.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rakszawa działka położona w obszarze oznaczonym symbolem „R” – tereny rolne wyłączone z zabudowy ze względu na występowanie gleb organicznych o wysokich klasach bonitacyjnych, na których nie należy lokalizować nowej zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną. <u>Sposób zagospodarowania:</u> nie określa się. <u>Termin zagospodarowania:</u> nie określa się.	48 500,00 zł
4.	419	0,18 ha	RZ1A/00036343/1	Wydrze	Nieruchomość niezabudowana, położona w północnej części miejscowości. Otoczenie: Zabudowa mieszkaniowa zagrodowa. Uzbrojenie: wodociąg, gazociąg.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rakszawa działka położona w obszarze oznaczonym symbolem „MU” – tereny zainwestowane i przeznaczone pod zainwestowanie mieszkaniowe, usługowe, nieuciążliwej działalności gospodarczej, komunikacji, zieleni, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. <u>Sposób zagospodarowania:</u> nie określa się. <u>Termin zagospodarowania:</u> – nie określa się.	51 000,00 zł

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie do dnia 28 grudnia 2022 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Rakszawie.
2. Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
Szczegółowe informacje o nieruchomościach ujętych w niniejszym wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rakszawie, pokój nr 12, tel. 17 2261281 wewn. 30.

Rakszawa, dnia 15.11.2022 r.

WÓJT GMINY
RAKSZAWA
Jacek Szubart