

**WÓJT GMINY RAKSZAWA**  
**OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY**  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Rakszawa**

**Informację o zamiarze sprzedaży podano do publicznej wiadomości w wykazie z dnia 05.12.2022 r.**

Lp	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie	Termin przetargu
1.	1041/17	0,03 ha	RZ1A/0003 6503/1	Rakszawa	<b>Nieruchomość niezabudowana, położona w północnej części miejscowości. Otoczenie: Zabudowa mieszkaniowa, obiekty użyteczności publicznej</b> <b>Uzbrojenie: energia elektryczna, gazociąg, kanalizacja sanitarna.</b>	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rakszawa działka położona w obszarze oznaczonym symbolem „MU” – tereny zainwestowane i przeznaczone pod zainwestowanie mieszkaniowe, usługowe, nieuciążliwej działalności gospodarczej, komunikacji, zieleni, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. <u>Sposób zagospodarowania:</u> poszerzenie nieruchomości sąsiedniej. <u>Termin zagospodarowania:</u> nie określa się.	5 800,00 zł	580 zł	60zł	17.04.2023

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rakszawa działka położona w obszarze oznaczonym symbolem „MU” – tereny zainwestowane i przeznaczone pod zainwestowanie mieszkaniowe, usługowe, nieuciążliwej działalności gospodarczej, komunikacji, zieleni, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Sposób zagospodarowania: poszerzenie nieruchomości sąsiedniej.

Termin zagospodarowania: nie określa się.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn.zm.) cena działek nr ewid. 1041/17 osiągnięta w przetargu jest zwolniona od podatku VAT.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

### **Przetarg odbędzie się w dniu 17.04.2023 r. o godzinie 9.00 w Urzędzie Gminy w Rakszawie – pokój nr 2**

W przetargu mogą brać udział osoby, które do 03.04.2023 r. zgłoszą w Urzędzie Gminy w Rakszawie, uczestnictwo w przetargu poprzez przedłożenie dokumentu potwierdzającego tytuł własności do nieruchomości przylegających do działki nr ewid. 1041/17 położonej w miejscowości Rakszawa.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości, na konto Urzędu Gminy w Rakszawie BS w Żolyni nr 35 9175 0000 2001 0001 6476 0020. (w tytule przelewu: imię, nazwisko, nr działki)

**Wadium winno wpłynąć na konto najpóźniej w dniu 07.04.2023 r.**

Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Rakszawie w dniu 12.04.2023 r.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oraz oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z przedmiotem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic, okazanie granic przez geodetę nastąpi na koszt nabywcy.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rakszawie , tel. 22-61-281 wew. 21 .

Rakszawa, dnia 16.03.2023 r.

WÓJT GMINY  
RAKSZAWA  
*Jacek Szubart*  
Jacek Szubart