

WÓJT GMINY RAKSZAWA

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Rakszawa przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

L.p.	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości
1.	6114/5	0,0580 ha	RZ1A/00045340/6	Rakszawa	Lokalizacja : przedmiotowa działka położona jest w m. Rakszawa Gm. Rakszawa w centralnej części miejscowości. Kształt działki : działka posiada kształt regularny, wydłużony. Ukształtowanie terenu : teren działki zbliżony do płaskiego. Zabudowa : brak. Dostępność komunikacyjna : działka położona w przy asfaltowej drodze. Otoczenie : zabudowa mieszkaniowa, obiekty użyteczności publicznej. Uzbrojenie : wodociąg, kanalizacja sanitarna.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Rakszawa działka leży w obszarach oznaczonych na rysunku Studium symbolem R – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. <u>Sposób zagospodarowania:</u> poszerzenie nieruchomości sąsiedniej. <u>Termin zagospodarowania:</u> nie określa się.	9 000,00 zł

2.	6114/6	0,0124 ha	RZ1A/00045340/6	Rakiszawa	<p>Lokalizacja : przedmiotowa działka położona jest w m. Rakiszawa Gm. Rakiszawa w centralnej części miejscowości.</p> <p>Kształt działki : działka posiada kształt regularny, wydłużony.</p> <p>Ukształtowanie terenu : teren działki zbliżony do płaskiego.</p> <p>Zabudowa : brak.</p> <p>Dostępność komunikacyjna : działka położona w przy asfaltowej drodze.</p> <p>Otoczenie : zabudowa mieszkaniowa, obiekty użyteczności publicznej.</p> <p>Uzbrojenie : wodociąg, kanalizacja sanitarne.</p>	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Rakiszawa, działka leży w obszarach oznaczonych na rysunku Studium symbolem R – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.</p> <p>Sposób zagospodarowania poszerzenie nieruchomości sąsiedniej.</p> <p><u>Termin zagospodarowania:</u> nie określa się.</p>	2 000,00 zł
3.	6114/7	0,0138 ha	RZ1A/00045340/6	Rakiszawa	<p>Lokalizacja : przedmiotowa działka położona jest w m. Rakiszawa Gm. Rakiszawa w centralnej części miejscowości.</p> <p>Kształt działki : działka posiada kształt regularny, wydłużony.</p> <p>Ukształtowanie terenu : teren działki zbliżony do płaskiego.</p> <p>Zabudowa : brak.</p> <p>Dostępność komunikacyjna : działki położona w przy asfaltowej drodze.</p> <p>Otoczenie : zabudowa mieszkaniowa, obiekty użyteczności publicznej.</p> <p>Uzbrojenie : wodociąg, kanalizacja sanitarne.</p>	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rakiszawa, działka położona w obszarze oznaczonym symbolem „R” – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.</p> <p>Sposób zagospodarowania: poszerzenie nieruchomości sąsiedniej.</p> <p><u>Termin zagospodarowania:</u> nie określa się.</p>	2 000,00 zł

4.	6114/8	0,0065 ha	RZ1A/00045340/6	Rakaszawa	<p>Lokalizacja : przedmiotowa działka położona jest w m. Rakaszawa Gm. Rakaszawa w centralnej części miejscowości.</p> <p>Kształt działki : działka posiada kształt regularny, wydłużony.</p> <p>Ukształtowanie terenu : teren działki zbliżony do płaskiego.</p> <p>Zabudowa : brak.</p> <p>Dostępność komunikacyjna : działka położona w przy asfaltowej drodze.</p> <p>Otoczenie : zabudowa mieszkaniowa, obiekty użyteczności publicznej.</p> <p>Uzbrojenie : wodociąg, kanalizacja sanitarna.</p>	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rakaszawa, działka położona w obszarze oznaczonym symbolem „R” – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.</p> <p>Sposób zagospodarowania: poszerzenie nieruchomości sąsiedniej.</p> <p>Termin zagospodarowania: nie określa się.</p>	1 200,00 zł
----	--------	-----------	-----------------	-----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

Działki nr ewid. 6114/5, 6114/6, 6114/7, 6114/8 w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rakaszawa leży w obszarze oznaczonej symbolem „R” – tereny rolne wyłączone z zabudowy ze względu na występowanie gleb organicznych o wysokich klasach bonitacyjnych, na których nie należy lokalizować nowej zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną

Sposób zagospodarowania: poszerzenie nieruchomości sąsiedniej działki 6114/5, 6114/6, 6114/7, 6114/8.

Termin zagospodarowania: nie określa się.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn.zm.) cena działek nr ewid. 6114/5, 6114/6, 6114/7, 6114/8, osiągnięta w przetargu jest zwolniona od podatku VAT.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.


ZASTĘPCA WÓJTA
GMINY RAKASZAWA
Elżbieta Kuszczko

INFORMACJA

WÓJT GMINY RAKSZAWA

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344),

podaje do publicznej wiadomości,

że w siedzibie Urzędu Gminy w Rakszawie, 37-111 Rakszawa 506, został wywieszony wykaz nieruchomości, położonych w miejscowości Rakszawa, przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się niniejszej informacji.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach ujętych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rakszawie, pokój nr 2B, tel. 17-2261281 wew. 34

Rakszawa dnia 26.04.2023 r.

**ZASTĘPCA WÓJTA
GMINY RAKSZAWA**

Łukasz Łuszczko