

WÓJT GMINY RAKSZAWA
OGŁASZA PRZETARG USTNY OGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Rakszawa

Informację o zamiarze sprzedaży podano do publicznej wiadomości w wykazie z dnia 01.08.2023 r.

L.p.	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie	Termin przetargu
1.	5887/6	0.0641 ha	RZ1A/0004 9520/0	Rakszawa	Nieruchomość zabudowana budynkiem garażowym o powierzchni użytkowej 50 m ² i powierzchni zabudowy 58 m ² . Budynek o funkcji garażowej, parterowy, niepodpiwniczony, konstrukcja tradycyjna, fundamenty betonowe, ściany wewnętrzne i działowe murowane z cegły i pustaka. Strop betonowy, zbrojony. Konstrukcja i pokrycie dachowe: stropodach kryty papą na lepiku. Tynki cementowo-wapienne. Podłogi i posadzki betonowe, stolarka okienna drewniana, bramy wjazdowe metalowe. Nieruchomość położona	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rakszawa działka położona w obszarze oznaczonym symbolem „MU” – tereny zainwestowane i przeznaczone pod zainwestowanie mieszkaniowe, usługowe, nieuciążliwej działalności gospodarczej, komunikacji, zieleni, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. <u>Sposób zagospodarowania:</u> nie określa się. <u>Termin zagospodarowania:</u> nie określa się.	33 000,00 zł	3 300 zł	330 zł	06.10.2023 godz.10.00

					<p>w centralnej części miejscowości. Otoczenie: zabudowa mieszkaniowa, obiekty użyteczności publicznej, użytki rolne. Uzbrojenie: energia elektryczna.</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Działka o numerze ewidencyjnym 5887/6 w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rakszawa leży w obszarze oznaczonym symbolem „MU” – tereny zainwestowane i przeznaczone pod zainwestowanie mieszkaniowe, usługowe, nieuciążliwej działalności gospodarczej, komunikacji, zieleni, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Sposób zagospodarowania: nie określa się

Termin zagospodarowania: nie określa się.

Zgodnie z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn.zm.) do ceny działki nr ewid. 5887/6 osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Przetarg odbędzie się w dniu 06.10.2023 r. w Urzędzie Gminy w Rakszawie – pokój nr 2

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości, na konto Urzędu Gminy w Rakszawie BS w Żolyni nr 35 9175 0000 2001 0001 6476 0020 (w tytule przelewu nr działki)

Wadium winno wpłynąć na konto najpóźniej w dniu 27.09.2023 r.

Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Rakszawie w dniu 02.10.2023 r.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oraz oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z przedmiotem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic, okazanie granic przez geodetę nastąpi na koszt nabywcy.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rakszawie , tel. 22-61-281 wew. 42 .

Rakszawa, dnia 01.09.2023 r.

WÓJT GMINY
RAKSZAWA

Jacek Szubart