

WÓJT GMINY RAKSZAWA

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Rakszawa przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego.

L.p.	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości
1.	1041/25	0.0213 ha	RZ1A/00045340/6	Rakszawa	Lokalizacja : przedmiotowa działka położona jest w m. Rakszawa gm. Rakszawa w północnej części miejscowości. Kształt działki : działka posiada kształt regularny, zbliżony do trapezu. Ukształtowanie terenu : teren działki zbliżony do płaskiego. Zabudowa : brak. Dostępność komunikacyjna: dobra. Otoczenie : zabudowa zagrodowa jednorodzinna, użytki rolne. Uzbrojenie : wodociąg, gazociąg, kanalizacja sanitarna.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Rakszawa działka leży w obszarach oznaczonych na rysunku Studium symbolem PsV – pastwiska Działka położona w większym kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. <u>Sposób zagospodarowania:</u> poszerzenie nieruchomości sąsiedniej. <u>Termin zagospodarowania:</u> nie określa się.	3 000,00 zł

2.	3115/9	0.0658 ha	RZ1A/00065636/4	Rakszawa	<p>Lokalizacja : przedmiotowa działka położona jest w m. Rakszawa gm. Rakszawa w zachodniej części miejscowości.</p> <p>Kształt działki : działka posiada kształt regularny, zbliżony do trapezu.</p> <p>Ukształtowanie terenu : teren działki częściowo zaniżony w stosunku do terenów przyległych.</p> <p>Zabudowa : brak.</p> <p>Dostępność komunikacyjna : dobra.</p> <p>Otoczenie : zabudowa zagrodowa, jednorodzinna, użytki rolne.</p> <p>Uzbrojenie : wodociąg.</p>	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Rakszawa działka leży w obszarach oznaczonych na rysunku Studium symbolem Lzr/ŁV – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych.</p> <p>Działka położona w większym kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.</p> <p><u>Sposób zagospodarowania:</u> poszerzenie nieruchomości sąsiedniej.</p> <p><u>Termin zagospodarowania:</u> nie określa się.</p>	6 500,00 zł
----	--------	-----------	-----------------	----------	--	---	-------------

Działka nr ewid. 1041/25 w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rakszawa leży w obszarach oznaczonych symbolem „PsV” – pastwiska.

Działka nr ewid. 3115/9 w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Rakszawa działka leży w obszarach oznaczonych na rysunku studium symbolem Lzr/ŁV – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych.

Sposób zagospodarowania: poszerzenie nieruchomości sąsiedniej działki: 1041/25, 3115/9.

Termin zagospodarowania: nie określa się.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn.zm.) cena działek nr ewid., osiągnięta w przetargu jest zwolniona od podatku VAT.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach ujętych w niniejszym wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rakszawie, pokój nr 2A, tel. 17-2261281 wewn. 42.

Rakszawa, dnia 08.12.2023 r.