

## INFORMACJA

### **WÓJT GMINY RAKSZAWA**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344),

#### **podaje do publicznej wiadomości,**

że w siedzibie Urzędu Gminy w Rakszawie, 37-111 Rakszawa 506, został wywieszony wykaz nieruchomości, położonych w miejscowości Rakszawa, przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się niniejszej informacji.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach ujętych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rakszawie, pokój nr 2A, tel. 17-2261281 wew. 42

Rakszawa dnia 08.12.2023 r.

**ZASTĘPCA WÓJTA  
GMINY RAKSZAWA**

*Łukasz Łuszczko*

## WÓJT GMINY RAKSZAWA

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami  
(t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344)

podaje do publicznej wiadomości

### WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Rakszawa przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości
1.	1041/25	0.0213 ha	RZ1A/00045340/6	Rakszawa	<b>Lokalizacja :</b> przedmiotowa działka położona jest w m. Rakszawa gm. Rakszawa w północnej części miejscowości. <b>Kształt działki :</b> działka posiada kształt regularny, zbliżony do trapezu. <b>Ukształtowanie terenu :</b> teren działki zbliżony do płaskiego. <b>Zabudowa :</b> brak. <b>Dostępność komunikacyjna:</b> dobra. <b>Otoczenie :</b> zabudowa zagrodowa jednorodzinna, użytki rolne. <b>Uzbrojenie :</b> wodociąg, gazociąg, kanalizacja sanitarna.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Rakszawa działka leży w obszarach oznaczonych na rysunku Studium symbolem PsV – pastwiska Działka położona w większym kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Sposób zagospodarowania: poszerzenie nieruchomości sąsiedniej. <u>Termin zagospodarowania:</u> nie określa się.	3 000,00 zł

2.	3115/9	0.0658 ha	RZ1A/00065636/4	Rakaszawa	<p><b>Lokalizacja :</b> przedmiotowa działka położona jest w m. Rakaszawa gm. Rakaszawa w zachodniej części miejscowości.</p> <p><b>Kształt działki :</b> działka posiada kształt regularny, zbliżony do trapezu.</p> <p><b>Ukształtowanie terenu :</b> teren działki częściowo zaniżony w stosunku do terenów przyległych.</p> <p><b>Zabudowa :</b> brak.</p> <p><b>Dostępność komunikacyjna :</b> dobra.</p> <p><b>Otoczenie :</b> zabudowa zagrodowa, jednorodzinna, użytki rolne.</p> <p><b>Uzbrojenie :</b> wodociąg.</p>	6 500,00 zł
----	--------	-----------	-----------------	-----------	--	-------------

Działka nr ewid. 1041/25 w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rakaszawa leży w obszarach oznaczonych symbolem „PsV”<sup>2</sup> – pastwiska.

Działka nr ewid 3115/9 w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Rakaszawa działka leży w obszarach oznaczonych na rysunku studium symbolem Lzr/LV – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych.

Sposób zagospodarowania: poszerzenie nieruchomości sąsiedniej działki: 1041/25, 3115/9.

Termin zagospodarowania: nie określa się.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn.zm.) cena działek nr ewid., osiągnięta w przetargu jest zwolniona od podatku VAT.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach ujętych w niniejszym wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rakaszawie, pokój nr 2A, tel. 17-2261281 wewn. 42.

Rakaszawa, dnia 08.12.2023 r.

ZASTĘPCA WÓJTA  
GMINY RAKASZAWA

*Lukasz Kuszczko*