

WÓJT GMINY RAKSZAWA
OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Rakszawa

Informację o zamiarze sprzedaży podano do publicznej wiadomości w wykazie z dnia 08.12.2023 r.

L.p.	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie	Termin przetargu
1.	1041/25	0.0213 ha	RZ1A/00045 340/6	Rakszawa	<p>Lokalizacja : przedmiotowa działka położona jest w m. Rakszawa gm. Rakszawa w północnej części miejscowości.</p> <p>Kształt działki : działka posiada kształt regularny, zbliżony do trapezu.</p> <p>Ukształtowanie terenu: teren działki zbliżony do płaskiego.</p> <p>Zabudowa : brak.</p> <p>Dostępność komunikacyjna: dobra.</p> <p>Otoczenie : zabudowa zagrodowa jednorodzinna, użytki rolne.</p> <p>Uzbrojenie : wodociąg, gazociąg, kanalizacja sanitarna.</p>	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Rakszawa działka leży w obszarach oznaczonych na rysunku Studium symbolem PsV – pastwiska Działka położona w większym kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. <u>Sposób zagospodarowania:</u> poszerzenie nieruchomości sąsiedniej. <u>Termin zagospodarowania:</u> nie określa się.</p>	3 000,00 zł	300,00 zł	30 zł	05.02.2024 godz.10.00

2.	3115/9	0.0658 ha	RZ1A/00065 636/4	Rakszawa	<p>Lokalizacja : przedmiotowa działka położona jest w m. Rakszawa gm. Rakszawa w zachodniej części miejscowości.</p> <p>Kształt działki : działka posiada kształt regularny, zbliżony do trapezu.</p> <p>Ukształtowanie terenu: teren działki częściowo zaniżony w stosunku do terenów przyległych.</p> <p>Zabudowa : brak.</p> <p>Dostępność komunikacyjna : dobra.</p> <p>Otoczenie : zabudowa zagrodowa, jednorodzinna, użytki rolne.</p> <p>Uzbrojenie : wodociąg.</p>	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Rakszawa działka leży w obszarach oznaczonych na rysunku Studium symbolem Lzr/ŁV – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych. Działka położona w większym kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. <u>Sposób zagospodarowania:</u> poszerzenie nieruchomości sąsiedniej. <u>Termin zagospodarowania:</u> nie określa się.</p>	6 500,00 zł	650,00 zł	100 zł	05.02.2024 godz.11.00
----	--------	-----------	---------------------	----------	---	---	-------------	-----------	--------	--------------------------

Działka o numerze ewidencyjnym 1041/25 w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rakszawa leży w obszarze oznaczonym symbolem „PsV” – pastwiska. Działka położona w większym kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Działka nr ewid. 3115/9 w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rakszawa leży w obszarze oznaczonej symbolem „Lzr/ŁV” – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych.

Sposób zagospodarowania: poszerzenie nieruchomości sąsiedniej działki o numerach: 1041/25, 3115/9

Termin zagospodarowania: nie określa się.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn.zm.) cena działek nr ewid. 1041/25, 3115/9 osiągnięta w przetargu jest zwolniona od podatku VAT.

Cena sprzedaży podlega zaplacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Przetarg odbędzie się w dniu 05.02.2024 r. w Urzędzie Gminy w Rakszawie – pokój nr 2

W przetargu mogą brać udział osoby, które do 19.01.2024 r. zgłoszą w Urzędzie Gminy w Rakszawie, uczestnictwo w przetargu poprzez przedłożenie dokumentu potwierdzającego tytuł własności do nieruchomości przylegających do działek o nr ewid. 1041/25, 3115/9 położonych w miejscowości Rakszawa.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości, na konto Urzędu Gminy w Rakszawie BS w Żołyni nr 35 9175 0000 2001 0001 6476 0020. (w tytule przelewu nr działki, imię i nazwisko)

Wadium winno wpłynąć na konto najpóźniej w dniu 22.01.2024 r.

Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Rakszawie w dniu 26.01.2024 r.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oraz oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z przedmiotem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic, okazanie granic przez geodetę nastąpi na koszt nabywcy.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rakszawie , tel. 22-61-281 wew. 42

Rakszawa, dnia 03.01.2024 r.