

## WÓJT GMINY RAKSZAWA

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami  
( t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344)

podaje do publicznej wiadomości

### WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rakszawa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego.

L.p.	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości
1.	849/33	0.0257 ha	RZ1A/00037414/7	Węgliska	<b>Lokalizacja :</b> przedmiotowa działka położona jest w m. Węgliska gm. Rakszawa w centralnej części miejscowości. <b>Kształt działki :</b> działka posiada kształt regularny, owalny. <b>Ukształtowanie terenu :</b> teren działki zbliżony do płaskiego. <b>Zabudowa :</b> brak. <b>Dostępność komunikacyjna:</b> dobra, działka położona przy drodze powiatowej. <b>Otoczenie :</b> zabudowa zagrodowa jednorodzinna, użytki rolne. <b>Uzbrojenie :</b> kanalizacja sanitarna.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Rakszawa działka leży w obszarach oznaczonych na rysunku Studium symbolem PsVI – pastwiska Działka położona w większym kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. <u>Sposób zagospodarowania:</u> poszerzenie nieruchomości sąsiedniej. <u>Termin zagospodarowania:</u> nie określa się.	4 300,00 zł

**Działka nr ewid. 849/33 w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rakszawa leży w obszarach oznaczonych symbolem „PsVI” – pastwiska.**

**Sposób zagospodarowania: poszerzenie nieruchomości sąsiedniej.**

**Termin zagospodarowania: nie określa się.**

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn.zm.) cena działki nr ewid. 849/33 osiągnięta w przetargu jest zwolniona od podatku VAT.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje o nieruchomości ujętej w niniejszym wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rakszawie, pokój nr 2A, tel. 17-2261281 wewn. 42.

Rakszawa, dnia 16.01.2024 r.

ZASTĘPCA WÓJTA  
GMINY RAKSZAWA

*Łukasz Łuszczko*