

WÓJT GMINY RAKSZAWA
OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Rakszawa

Informację o zamiarze sprzedaży podano do publicznej wiadomości w wykazie z dnia 16.01.2024 r.

L.p.	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie	Termin przetargu
1.	849/33	0.0257 ha	RZ1A/00037 414/7	Węgliska	Lokalizacja : przedmiotowa działka położona jest w m. Węgliska gm. Rakszawa w północnej części miejscowości. Kształt działki : działka posiada kształt regularny, owalny. Ukształtowanie terenu: teren działki zbliżony do płaskiego. Zabudowa : brak. Dostępność komunikacyjna: dobra. Otoczenie : zabudowa zagrodowa jednorodzinna, użytki rolne. Uzbrojenie : kanalizacja sanitarna.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Rakszawa działka leży w obszarach oznaczonych na rysunku Studium symbolem PsVI – pastwiska Działka położona w większym kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. <u>Sposób zagospodarowania:</u> poszerzenie nieruchomości sąsiedniej. <u>Termin zagospodarowania:</u> nie określa się.	4 300,00 zł	430,00 zł	50 zł	20.03.2024 godz.10.00

Działka nr ewid. 849/33 w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rakszawa leży w obszarach oznaczonych symbolem „PsVI” – pastwiska.

Sposób zagospodarowania: poszerzenie nieruchomości sąsiedniej.

Termin zagospodarowania: nie określa się.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn.zm.) cena działki nr ewid. 849/33 osiągnięta w przetargu jest zwolniona od podatku VAT.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Przetarg odbędzie się w dniu 20.03.2024 r. w Urzędzie Gminy w Rakszawie – pokój nr 2

W przetargu mogą brać udział osoby, które do 08.03.2024 r. zgłoszą w Urzędzie Gminy w Rakszawie, uczestnictwo w przetargu poprzez przedłożenie dokumentu potwierdzającego tytuł własności do nieruchomości przylegających do działki o nr ewid. 849/33 położonej w miejscowości Rakszawa.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości, na konto Urzędu Gminy w Rakszawie BS w Żolyni nr 35 9175 0000 2001 0001 6476 0020. (w tytule przelewu nr działki, imię i nazwisko)

Wadium winno wpłynąć na konto najpóźniej w dniu 12.03.2024 r.

Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Rakszawie w dniu 15.03.2024 r.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oraz oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z przedmiotem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic, okazanie granic przez geodetę nastąpi na koszt nabywcy.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rakszawie, tel. 22-61-281 wew. 42

Rakszawa, dnia 12.02.2024 r.

ZASTĘPCA WÓJTA
GMINY RAKSZAWA

Lukasz Łuszczko