

OBWIESZCZENIE

W oparciu o art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), art. 53 ust. 1c w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) - zawiadamia się, że w dniu 12.03.2024 r. – dla Inwestora:

Pana Dariusza Dyrda zam. 37-125 Zalesie 228

została wydana decyzji Wójta Gminy Rakszawa znak OŚG.6730.16.2024 o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.:

„Budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych – na części działki nr ew. gr. 5439/2 położonej w miejscowości Rakszawa”

Zgodnie z art. 53 ust. 4 w związku z art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwymi organami.

W przypadku przedmiotowego wniosku organami właściwymi do zaopiniowania niniejszego zamiaru inwestycyjnego byli Starosta Łańcucki w zakresie ochrony gruntów rolnych, Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie melioracji wodnych, Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w zakresie terenów przylegających do pasa drogowego oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych.

W związku z powyższym Wójt Gminy Rakszawa pismem znak OŚG.6730.16.2024 z dnia 08.02.2024 r. przesłał projekt decyzji za pomocą Elektronicznej Skrzynki Podawczej do organów w celu uzgodnienia wnioskowanego zamiaru inwestycyjnego. Zgodnie z urzędowym poświadczeniem przedłożenia, dokumentacja niezbędna do zaopiniowania projektu decyzji wpłynęła w dniu 08.02.2024 r.

Uwzględniając art. 53 ust. 5 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnień, o których mowa w ust. 4, dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym, że zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi. W przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Starosta Powiatu Łańcuckiego, Dyrektor Zarządu Zlewni w Krośnie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Podkarpacki Zarząd Dróg Powiatowych w Łańcucie oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łańcucie w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie nie zajęli stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz przepisy art. 53 ust. 5 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie Starosty Powiatu Łańcuckiego w zakresie ochrony gruntów rolnych, Dyrektora Zarządu Zlewni w Krośnie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie melioracji wodnych, Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w zakresie terenów przylegających do pasa drogowego oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łańcucie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, uważa się za dokonane.

W myśl art. 53 ust. 1c w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie – za pośrednictwem Wójta Gminy Rakszawa – w terminie 14 dni od daty skutecznego doręczenia.