

**WÓJT GMINY RAKSZAWA**  
**OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Rakszawa**

Informację o zamiarze sprzedaży podano do publicznej wiadomości w wykazie z dnia 12.08.2021 r.

L.p.	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie	Termin przetargu
1.	514/9	0,1172 ha	RZ1A/000 37414/7	Węgliska	Nieruchomość niezabudowana, położona w centralnej części miejscowości. Otoczenie: Zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, użytki rolne. Uzbrojenie: brak.	Brak planu	52 740,00 zł	5 300,00 zł	530,00zł	9 listopada 2021 r. godz. 9.00
2.	514/10	0,1205 ha	RZ1A/000 37414/7	Węgliska	Nieruchomość niezabudowana, położona w centralnej części miejscowości. Otoczenie: Zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, użytki rolne. Uzbrojenie: brak.	Brak planu	54 225,00 zł	5 500,00 zł	550,00zł	9 listopada 2021 r. godz. 9.30

3.	514/11	0,1158 ha	RZ1A/000 37414/7	Węgliska	Nieruchomość niezabudowana, położona w centralnej części miejscowości. Otoczenie: Zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, użytki rolne. Uzbrojenie: brak.	Brak planu	52 110,00 zł	5 300,00 zł	530,00zł	9 listopada 2021 r. godz. 10.00
4.	514/14	0,1231 ha	RZ1A/000 37414/7	Węgliska	Nieruchomość niezabudowana, położona w centralnej części miejscowości. Otoczenie: Zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, użytki rolne. Uzbrojenie: brak.	Brak planu	49 240,00 zł	5 000,00 zł	500,00zł	9 listopada 2021 r. godz. 10.30
5.	514/15	0,1215 ha	RZ1A/000 37414/7	Węgliska	Nieruchomość niezabudowana, położona w centralnej części miejscowości. Otoczenie: Zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, użytki rolne. Uzbrojenie: brak.	Brak planu	46 170,00 zł	4 700,00 zł	470,00zł	9 listopada 2021 r. godz. 11.00

6.	514/16	0,1220 ha	RZ1A/000 37414/7	Węgliska	Nieruchomość niezabudowana, położona w centralnej części miejscowości. Otoczenie: Zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, użytki rolne. Uzbrojenie: brak.	Brak planu	46 000,00 zł	4 600,00 zł	470,00zł	9 listopada 2021 r. godz. 11.30
7.	514/17	0,1213 ha	RZ1A/000 37414/7	Węgliska	Nieruchomość niezabudowana, położona w centralnej części miejscowości. Otoczenie: Zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, użytki rolne. Uzbrojenie: brak.	Brak planu	40 000,00 zł	4 000,00 zł	410,00zł	9 listopada 2021 r. godz. 12.00

Działki nr ewid. 514/9, 514/10, 514/11 w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rakszawa leżą w obszarze oznaczonej symbolem „MU” – tereny zainwestowane i przeznaczone pod zainwestowanie mieszkaniowe, usługowe, nieuciążliwej działalności gospodarczej, komunikacji, zieleni, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Działki nr ewid. 514/14, 514/15, 514/16, 514/17 w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rakszawa leżą w obszarze oznaczonej symbolem „R” – tereny rolne wyłączone z zabudowy ze względu na występowanie gleb organicznych o wysokich klasach bonitacyjnych, na których nie należy lokalizować nowej zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.

Sposób zagospodarowania – nie określa się.

Termin zagospodarowania – nie określa się.

**Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT (wydane decyzje o warunkach zabudowy)**

**Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.**

## Przetarg odbędzie się w dniu 9 listopada 2021 r. w Urzędzie Gminy w Rakszawie – pokój nr 12

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości, na konto Urzędu Gminy w Rakszawie BS w Żołyni nr 35 9175 0000 2001 0001 6476 0020.

Wadium winno wpłynąć na konto najpóźniej w dniu 3 listopada 2021 r.

Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Rakszawie w dniu 4 listopada 2021 r.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oraz oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z przedmiotem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.


Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic, okazanie granic przez geodetę nastąpi na koszt nabywcy.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rakszawie pokój nr 12, tel. 22-61-281 wew. 30.

Rakszawa, dnia 29.09.2021 r.

WÓJT GMINY  
RAKSZAWA  
  
Jacek Szubart