

**WÓJT GMINY RAKSZAWA**  
**OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Rakszawa**

Informację o zamiarze sprzedaży podano do publicznej wiadomości w wykazie z dnia 12.08.2021 r.

L.p.	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie	Termin przetargu
1.	514/9	0,1172 ha	RZ1A/000 37414/7	Węgliska	Nieruchomość niezabudowana, położona w centralnej części miejscowości. Otoczenie: Zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, użytki rolne. Uzbrojenie: brak.	Brak planu	50 740,00 zł	5 100,00 zł	510,00zł	31 marca 2022 r. godz. 8.00
2.	514/11	0,1158 ha	RZ1A/000 37414/7	Węgliska	Nieruchomość niezabudowana, położona w centralnej części miejscowości. Otoczenie: Zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, użytki rolne. Uzbrojenie: brak.	Brak planu	50 110,00 zł	5 100,00 zł	510,00zł	31 marca 2022 r. godz. 8.30

3.	514/14	0,1231 ha	RZ1A/000 37414/7	Węgliska	Nieruchomość niezabudowana, położona w centralnej części miejscowości. Otoczenie: Zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, użytki rolne. Uzbrojenie: brak.	Brak planu	47 240,00 zł	4 800,00 zł	480,00zł	31 marca 2022 r. godz. 9.00
4.	514/15	0,1215 ha	RZ1A/000 37414/7	Węgliska	Nieruchomość niezabudowana, położona w centralnej części miejscowości. Otoczenie: Zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, użytki rolne. Uzbrojenie: brak.	Brak planu	44 170,00 zł	4 500,00 zł	450,00zł	31 marca 2022 r. godz. 9.30
5.	514/16	0,1220 ha	RZ1A/000 37414/7	Węgliska	Nieruchomość niezabudowana, położona w centralnej części miejscowości. Otoczenie: Zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, użytki rolne. Uzbrojenie: brak.	Brak planu	44 000,00 zł	4 400,00 zł	440,00zł	31 marca 2022 r. godz. 10.00

Działki nr ewid. 514/9, 514/11 w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rakszawa leżą w obszarze oznaczonej symbolem „MU” – tereny zainwestowane i przeznaczone pod zainwestowanie mieszkaniowe, usługowe, nieuciążliwej działalności gospodarczej, komunikacji, zieleni, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Działki nr ewid. 514/14, 514/15, 514/16, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rakszawa leżą w obszarze oznaczonej symbolem „R” – tereny rolne wyłączone z zabudowy ze względu na występowanie gleb organicznych o wysokich klasach bonitacyjnych, na których nie należy lokalizować nowej zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.

Sposób zagospodarowania – nie określa się.

Termin zagospodarowania – nie określa się.

**Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT (wydane decyzje o warunkach zabudowy)**

**Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.**

## **Przetarg odbędzie się w dniu 31 marca 2022 r. w Urzędzie Gminy w Rakszawie – pokój nr 12**

**W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości, na konto Urzędu Gminy w Rakszawie BS w Żołyni nr 35 9175 0000 2001 0001 6476 0020.**

**Wadium winno wpłynąć na konto najpóźniej w dniu 25 marca 2022 r.**

**Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Rakszawie w dniu 28 marca 2022 r.**

**Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.**

**Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oraz oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z przedmiotem przetargu.**

**Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.**

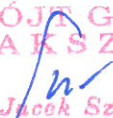
**Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.**

**Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.**

**Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic, okazanie granic przez geodetę nastąpi na koszt nabywcy.**

**Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rakszawie pokój nr 12, tel. 22-61-281 wew. 30.**

Rakszawa, dnia 22.02.2022 r.

WÓJTA GMINY  
RAKSZAWA  
  
Jacek Szubart

