

WÓJT GMINY RAKSZAWA
OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Rakszawa

Informację o zamiarze sprzedaży podano do publicznej wiadomości w wykazie z dnia 01.09.2021 r.

L.p.	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie	Termin przetargu
1.	514/12	0,1162 ha	RZ1A/000 37414/7	Węgliska	Nieruchomość niezabudowana, położona w centralnej części miejscowości. Otoczenie: Zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, użytki rolne. Uzbrojenie: brak.	Brak planu	46 804,00 zł	4 700,00 zł	470,00zł	31 marca 2022 r. godz. 10.30
2.	514/13	0,1170 ha	RZ1A/000 37414/7	Węgliska	Nieruchomość niezabudowana, położona w centralnej części miejscowości. Otoczenie: Zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, użytki rolne. Uzbrojenie: brak.	Brak planu	44 800,00 zł	4 500,00 zł	450,00zł	31 marca 2022 r. godz. 11.00

3.	514/18	0,1234 ha	RZ1A/000 37414/7	Węgliska	Nieruchomość niezabudowana, położona w centralnej części miejscowości. Otoczenie: Zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, użytki rolne. Uzbrojenie: brak.	Brak planu	38 000,00 zł	3 800,00 zł	380,00zł	31 marca 2022 r. godz. 11.30
4.	514/19	0,1265 ha	RZ1A/000 37414/7	Węgliska	Nieruchomość niezabudowana, położona w centralnej części miejscowości. Otoczenie: Zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, użytki rolne. Uzbrojenie: brak.	Brak planu	38 000,00 zł	3 800,00 zł	380,00zł	31 marca 2022 r. godz. 12.00
5.	514/20	0,1282 ha	RZ1A/000 37414/7	Węgliska	Nieruchomość niezabudowana, położona w centralnej części miejscowości. Otoczenie: Zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, użytki rolne. Uzbrojenie: brak.	Brak planu	38 000,00 zł	3 800,00 zł	380,00zł	31 marca 2022 r. godz. 12.30

Działka nr ewid. 514/12 w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rakszawa leżą w obszarze oznaczonej symbolem „MU” – tereny zainwestowane i przeznaczone pod zainwestowanie mieszkaniowe, usługowe, nieuciążliwej działalności gospodarczej, komunikacji, zieleni, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz „R” – tereny rolne wyłączone z zabudowy ze względu na występowanie gleb organicznych o wysokich klasach bonitacyjnych, na których nie należy lokalizować nowej zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.

Działki nr ewid. 514/13, 514/18, 514/19, 514/20 w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rakszawa leżą w obszarze oznaczonej symbolem „R” – tereny rolne wyłączone z zabudowy ze względu na występowanie gleb organicznych o wysokich klasach bonitacyjnych, na których nie należy lokalizować nowej zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.

Sposób zagospodarowania – nie określa się.

Termin zagospodarowania – nie określa się.

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT (wydane decyzje o warunkach zabudowy)

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Przetarg odbędzie się w dniu 31 marca 2022 r. w Urzędzie Gminy w Rakszawie – pokój nr 12

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości, na konto Urzędu Gminy w Rakszawie BS w Żołyni nr 35 9175 0000 2001 0001 6476 0020.

Wadium winno wpłynąć na konto najpóźniej w dniu 25 marca 2022 r.

Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Rakszawie w dniu 28 marca 2022 r.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oraz oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z przedmiotem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznovienia znaków granicznych działki. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic, okazanie granic przez geodetę nastąpi na koszt nabywcy.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rakszawie pokój nr 12, tel. 22-61-281 wew. 30.

Rakszawa, dnia 22.02.2022 r.

WÓJT GMINY
RAKSZAWA

Jacek Szubart

Beata Szubart