

WÓJT GMINY RAKSZAWA
OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Rakszawa

Informację o zamiarze sprzedaży podano do publicznej wiadomości w wykazie z dnia 05.12.2022 r.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie	Termin przetargu
1.	5887/4	0,0665 ha	RZ1A/0001 1835/6	Rakszawa	Nieruchomość niezabudowana, położona w centralnej części miejscowości. Otoczenie: Zabudowa mieszkaniowa, obiekty użyteczności publicznej Uzbrojenie: energia elektryczna, gazociąg, wodociąg.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rakszawa działka położona w obszarze oznaczonym symbolem „MU” – tereny zainwestowane i przeznaczone pod zainwestowanie mieszkaniowe, usługowe, nieuciążliwej działalności gospodarczej, komunikacji, zieleni, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. <u>Sposób zagospodarowania:</u> poszerzenie nieruchomości sąsiedniej. <u>Termin zagospodarowania:</u> nie określa się.	12500,00 zł	1250 zł	130zł	17.04.2023 godz.9.30

2.	4342	0,03 ha	RZ1A/0007 1380/9	Rakszawa	Nieruchomość niezabudowana, położona w południowej części miejscowości. Otoczenie: Zabudowa mieszkaniowa zagrodowa. Uzbrojenie: energia elektryczna, gazociąg, wodociąg.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rakszawa działka położona w obszarze oznaczonym symbolami: „MU” - tereny zainwestowane i przeznaczone pod zainwestowanie mieszkaniowe, usługowe, nieuciążliwej działalności gospodarczej, komunikacji, zieleni, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. „RL” – obszary wskazane do zalesienia. <u>Sposób zagospodarowania:</u> nie określa się. <u>Termin zagospodarowania:</u> nie określa się.	6 000,00 zł	600 zł	60 zł	17.04.2023 godz.10.00
3.	8070/3	0,27 ha	RZ1A/0003 6503/1	Rakszawa	Nieruchomość niezabudowana, położona we wschodniej części miejscowości. Otoczenie: użytki rolne, zabudowa zagrodowa jednorodzinna. Uzbrojenie: brak	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rakszawa działka położona w obszarze oznaczonym symbolem „R” – tereny rolne wyłączone z zabudowy ze względu na występowanie gleb organicznych o wysokich klasach bonitacyjnych, na których nie należy lokalizować nowej zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną. <u>Sposób zagospodarowania:</u> nie określa się. <u>Termin zagospodarowania:</u> nie określa się.	48 500,00 zł	4850 zł	500 zł	17.04.2023 godz.10.30

4.	419	0,18 ha	RZ1A/0003 6343/1	Wydrze	Nieruchomość niezabudowana, położona w północnej części miejscowości. Otoczenie: Zabudowa mieszkaniowa zagrodowa. Uzbrojenie: wodociąg, gazociąg.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rakszawa działka położona w obszarze oznaczonym symbolem „MU” – tereny zainwestowane i przeznaczone pod zainwestowanie mieszkaniowe, usługowe, nieuciążliwej działalności gospodarczej, komunikacji, zieleni, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. <u>Sposób zagospodarowania:</u> nie określa się. <u>Termin zagospodarowania</u> – nie określa się.	51 000,00 zł	5100zł	510 zł	17.04.2023 godz.11.00
----	-----	---------	---------------------	--------	--	--	--------------	--------	--------	--------------------------

Działki o numerach ewidencyjnych 5887/4 , 4342, 419 w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rakszawa leżą w obszarze oznaczonym symbolem „MU” – tereny zainwestowane i przeznaczone pod zainwestowanie mieszkaniowe, usługowe, nieuciążliwej działalności gospodarczej, komunikacji, zieleni, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Działka nr ewid. 8070/3 w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rakszawa leży w obszarze oznaczonej symbolem „R” – tereny rolne wyłączone z zabudowy ze względu na występowanie gleb organicznych o wysokich klasach bonitacyjnych, na których nie należy lokalizować nowej zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną
Sposób zagospodarowania: poszerzenie nieruchomości sąsiedniej działka 5887/4 , natomiast działki o nr ewid. 4342, 419, 8070/3 nie określa się
Termin zagospodarowania: nie określa się.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn.zm.) cena działek nr ewid. 5887/4, 4342, 8070/3, 419 osiągnięta w przetargu jest zwolniona od podatku VAT.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Przetarg odbędzie się w dniu 17.04.2023 r. w Urzędzie Gminy w Rakszawie – pokój nr 2

W przetargu mogą brać udział osoby, które do 03.04.2023 r. zgłoszą w Urzędzie Gminy w Rakszawie, uczestnictwo w przetargu poprzez przedłożenie dokumentu potwierdzającego tytuł własności do nieruchomości przylegających do działek o nr ewid. 5887/4, 4342, 8070/3, 419 położonych w miejscowości Rakszawa.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości, na konto Urzędu Gminy w Rakszawie BS w Żołyni nr 35 9175 0000 2001 0001 6476 0020. (w tytule przelewu nr działki)

Wadium winno wpłynąć na konto najpóźniej w dniu 07.04.2023 r.

Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Rakszawie w dniu 12.04.2023 r.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oraz oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z przedmiotem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic, okazanie granic przez geodetę nastąpi na koszt nabywcy.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rakszawie , tel. 22-61-281 wew. 21

Rakszawa, dnia 16.03.2023 r.

WÓJT GMINY
RAKSZAWA
Jacek Szubart