

WÓJT GMINY RAKSZAWA
OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Rakszawa

Informację o zamiarze sprzedaży podano do publicznej wiadomości w wykazie z dnia 26.04.2023 r.

L.p.	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości	Termin przetargu
1.	6114/5	0,0580 ha	RZ1A/00045340/6	Rakszawa	<p>Lokalizacja : przedmiotowa działka położona jest w m. Rakszawa Gm. Rakszawa w centralnej części miejscowości.</p> <p>Kształt działki : działka posiada kształt regularny, wydłużony.</p> <p>Ukształtowanie terenu : teren działki zbliżony do płaskiego.</p> <p>Zabudowa : brak.</p> <p>Dostępność komunikacyjna : działka położona w przy asfaltowej drodze.</p> <p>Otoczenie : zabudowa mieszkaniowa, obiekty użyteczności publicznej.</p> <p>Uzbrojenie : wodociąg, kanalizacja sanitarna.</p>	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Rakszawa działka leży w obszarach oznaczonych na rysunku Studium symbolem R – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.</p> <p><u>Sposób zagospodarowania:</u> poszerzenie nieruchomości sąsiedniej.</p> <p><u>Termin zagospodarowania:</u> nie określa się.</p>	9 000,00 zł	26.06.2023r. godz. 9.00

2.	6114/6	0,0124 ha	RZ1A/00045340/6	Rakszawa	<p>Lokalizacja : przedmiotowa działka położona jest w m. Rakszawa Gm. Rakszawa w centralnej części miejscowości.</p> <p>Kształt działki : działka posiada kształt regularny, wydłużony.</p> <p>Ukształtowanie terenu : teren działki zbliżony do płaskiego.</p> <p>Zabudowa : brak.</p> <p>Dostępność komunikacyjna : działka położona w przy asfaltowej drodze.</p> <p>Otoczenie : zabudowa mieszkaniowa, obiekty użyteczności publicznej.</p> <p>Uzbrojenie : wodociąg, kanalizacja sanitarna.</p>	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Rakszawa, działka leży w obszarach oznaczonych na rysunku Studium symbolem R – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.</p> <p><u>Sposób zagospodarowania</u> poszerzenie nieruchomości sąsiedniej.</p> <p><u>Termin zagospodarowania:</u> nie określa się.</p>	2 000,00 zł	26.06.2023r. godz. 9.30
3.	6114/7	0,0138 ha	RZ1A/00045340/6	Rakszawa	<p>Lokalizacja : przedmiotowa działka położona jest w m. Rakszawa Gm. Rakszawa w centralnej części miejscowości.</p> <p>Kształt działki : działka posiada kształt regularny, wydłużony.</p> <p>Ukształtowanie terenu : teren działki zbliżony do płaskiego.</p> <p>Zabudowa : brak.</p> <p>Dostępność komunikacyjna : działki położona w przy asfaltowej drodze.</p> <p>Otoczenie : zabudowa mieszkaniowa, obiekty użyteczności publicznej.</p> <p>Uzbrojenie : wodociąg, kanalizacja sanitarna.</p>	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rakszawa, działka położona w obszarze oznaczonym symbolem „R” – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.</p> <p><u>Sposób zagospodarowania:</u> poszerzenie nieruchomości sąsiedniej.</p> <p><u>Termin zagospodarowania:</u> nie określa się.</p>	2 000,00 zł	26.06.2023r. godz. 10.00

4.	6114/8	0,0065 ha	RZ1A/00045340/6	Rakszawa	Lokalizacja : przedmiotowa działka położona jest w m. Rakszawa Gm. Rakszawa w centralnej części miejscowości. Kształt działki : działka posiada kształt regularny, wydłużony. Ukształtowanie terenu : teren działki zbliżony do płaskiego. Zabudowa : brak. Dostępność komunikacyjna : działka położona w przy asfaltowej drodze. Otoczenie : zabudowa mieszkaniowa, obiekty użyteczności publicznej. Uzbrojenie : wodociąg, kanalizacja sanitarna.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rakszawa, działka położona w obszarze oznaczonym symbolem „R” – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Sposób zagospodarowania: poszerzenie nieruchomości sąsiedniej. Termin zagospodarowania: nie określa się.	1 200,00 zł	26.06.2023r. godz. 10.30
----	--------	-----------	-----------------	----------	--	---	-------------	-----------------------------

Działki nr ewid. 6114/5, 6114/6, 6114/7, 6114/8 w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rakszawa leży w obszarze oznaczonej symbolem „R” – tereny rolne wyłączone z zabudowy ze względu na występowanie gleb organicznych o wysokich klasach bonitacyjnych, na których nie należy lokalizować nowej zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną

Sposób zagospodarowania: poszerzenie nieruchomości sąsiedniej: działki o nr ewid. 6114/5, 6114/6, 6114/7, 6114/8.

Termin zagospodarowania: nie określa się.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn.zm.) cena działek nr ewid. 6114/5, 6114/6, 6114/7, 6114/8, osiągnięta w przetargu jest zwolniona od podatku VAT.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Przetarg odbędzie się w dniu 26.06.2023 r. w Urzędzie Gminy w Rakszawie – pokój nr 2

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości, na konto Urzędu Gminy w Rakszawie BS w Żołyni nr 35 9175 0000 2001 0001 6476 0020. (w tytule przelewu imię i nazwisko oraz nr działki)

Wadium winno wpłynąć na konto najpóźniej w dniu 19.06.2023 r.

Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Rakszawie w dniu 21.06.2023 r.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oraz oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z przedmiotem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic, okazanie granic przez geodetę nastąpi na koszt nabywcy.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rakszawie , tel. 22-61-281 wew. 42

Rakszawa, dnia 25.05.2023 r.

ZASTĘPCA WOJTA
GMINY RAKSZAWA

Łukasz Łuszczko