

## INFORMACJA

### **WÓJT GMINY RAKSZAWA**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.),

#### **podaje do publicznej wiadomości,**

że w siedzibie Urzędu Gminy w Rakszawie, 37-111 Rakszawa 506, został wywieszony wykaz nieruchomości, położonych w miejscowości Rakszawa, przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się niniejszej informacji.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach ujętych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rakszawie, pokój nr 2B, tel. 17-2261281 wew. 42

Rakszawa dnia 01.09.2023 r.

WÓJT GMINY  
RAK SZAWA  
  
Jack Szubart

## WÓJT GMINY RAKSZAWA

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami  
(t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm. )

podaje do publicznej wiadomości

### WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Rakszawa przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

L.p.	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz termin zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	8403/8	9899 m2	RZ1A/00046951/9	Rakszawa	<b>Lokalizacja</b> : przedmiotowa działka położona jest w m. Rakszawa Gm. Rakszawa we wschodniej części miejscowości.. <b>Ukształtowanie terenu</b> : teren działki zbliżony do płaskiego. <b>Zabudowa</b> : brak. <b>Dostępność komunikacyjna</b> : bardzo dobra, działka położona przy drodze wojewódzkiej, bezpośrednio do działki dojazd przez dz. nr 8403/5 i część dz. nr 8403/9. <b>Otoczenie</b> : użytki rolne, leśne, zabudowa mieszkaniowa. <b>Uzbrojenie</b> : teren na którym położona jest wyceniana nieruchomość uzbrojony jest w	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem: LsIV – 0.07 ha RV - 1.87 ha Lzr/ŁIV – 0.03 ha Lzr/RV – 0.56 ha Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gm. Rakszawa przedmiotowa działka w większej części położona jest w terenach oznaczonych symbolem MU – obszary zabudowy mieszkaniowo – usługowej istniejącej i projektowanej, część działki w terenach oznaczonych symbolem R – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej,	<b>916 000 zł</b>

					uzbrojony jest w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację sanitarną.	wyłączone z zabudowy, południowy skraj działki w terenach oznaczonych symbolem Ls2 – obszary leśne istniejące.  Sposób zagospodarowania: nie określa się. Termin zagospodarowania: nie określa się.	
2.	8403/10	9900 m2	RZ1A/00046951/9	Rakszawa	<p><b>Lokalizacja :</b> przedmiotowa działka położona jest w m. Rakszawa Gm. Rakszawa we wschodniej części miejscowości. <b>Ukształtowanie terenu :</b> teren działki zbliżony do płaskiego. <b>Zabudowa :</b> brak.</p> <p><b>Dostępność komunikacyjna :</b> bardzo dobra, działka położona przy drodze wojewódzkiej.</p> <p><b>Otoczenie :</b> użytki rolne, leśne, zabudowa mieszkaniowa.</p> <p><b>Uzbrojenie :</b> teren na którym położona jest wyceniana nieruchomość uzbrojony jest w : energię elektryczną, wodociąg, kanalizację sanitarną.</p>	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem RV – 0.9900 ha. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gm. Rakszawa przedmiotowa działka w większej części położona jest w terenach oznaczonych symbolem R – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, wyłączone z zabudowy, północna część działki położona jest w terenach oznaczonych symbolem MU – obszary zabudowy mieszkaniowo – usługowej istniejącej i projektowanej.</p> <p>Sposób zagospodarowania: nie określa się. Termin zagospodarowania: nie określa się.</p>	970 000 zł

Działka o numerze ewidencyjnym 8403/8 w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rakszawa leży w obszarze oznaczonym symbolem „MU” – tereny zainwestowane i przeznaczone pod zainwestowanie mieszkaniowe, usługowe, nieuciążliwej działalności gospodarczej, komunikacji, zieleni, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Część działki w terenach oznaczonych symbolem R – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, wyłączone z zabudowy, południowy skraj działki w terenach oznaczonych symbolem Ls2 – obszary leśne istniejące.

Działka o numerze ewidencyjnym 8403/10 w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rakszawa przedmiotowa działka w większej części położona jest w terenach oznaczonych symbolem R – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, wyłączone z zabudowy, północna część działki położona jest w terenach oznaczonych symbolem MU – obszary zabudowy mieszkaniowo – usługowej istniejącej i projektowanej.

Sposób zagospodarowania: nie określa się

Termin zagospodarowania: nie określa się.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn.zm.) do ceny działek nr ewid. 8403/8, 8403/10 osiągniętej w przetargu jest zwolniona od podatku VAT.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach ujętych w niniejszym wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rakszawie, pokój nr 2B, tel. 17-2261281 wew. 42

Rakszawa, dnia 01.09.2023 r.

WÓJT GMINY  
RAKSZAWA  
*Jacek Szubart*