

**WÓJT GMINY RAKSZAWA**  
**OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Rakszawa**

Informację o zamiarze sprzedaży podano do publicznej wiadomości w wykazie z dnia 01.09.2023 r.

L.p.	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie	Termin przetargu
1.	8403/8	9899 m2	RZ1A/0004 6951/9	Rakszawa	<p><b>Lokalizacja :</b> przedmiotowa działka położona jest w m. Rakszawa Gm. Rakszawa we wschodniej części miejscowości..</p> <p><b>Ukształtowanie terenu :</b> teren działki zbliżony do płaskiego.</p> <p><b>Zabudowa :</b> brak.</p> <p><b>Dostępność komunikacyjna :</b> bardzo dobra, działka położona przy drodze wojewódzkiej, bezpośrednio do działki dojazd przez dz. nr 8403/5 i część dz. nr 8403/9.</p> <p><b>Otoczenie :</b> użytki rolne, leśne, zabudowa mieszkaniowa.</p> <p><b>Uzbrojenie :</b> teren na którym położona jest</p>	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W ewidencji gruntów przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem: LsIV – 0.07 ha RV - 1.87 ha Lzr/ŁIV – 0.03 ha Lzr/RV – 0.56 ha</p> <p>Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gm. Rakszawa przedmiotowa działka w większej części położona jest w terenach oznaczonych symbolem MU – obszary zabudowy mieszkaniowo – usługowej istniejącej i projektowanej, część działki w terenach oznaczonych symbolem R – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej,</p>	916 000,00 zł	91 600,00zł	1 000,00 zł	24.11.2023r. godz. 10.00

					wyceniana nieruchomość uzbrojony jest w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację sanitarną.	wyłączone z zabudowy, południowy skraj działki w terenach oznaczonych symbolem Ls2 – obszary leśne istniejące.  Sposób zagospodarowania: nie określa się. Termin zagospodarowania: nie określa się.				
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

2.	8403/10	9900 m2	RZ1A/0004 6951/9	Rakszawa	<p><b>Lokalizacja :</b> przedmiotowa działka położona jest w m. Rakszawa Gm. Rakszawa we wschodniej części miejscowości.</p> <p><b>Ukształtowanie terenu :</b> teren działki zbliżony do płaskiego.</p> <p><b>Zabudowa :</b> brak.</p> <p><b>Dostępność komunikacyjna :</b> bardzo dobra, działka położona przy drodze wojewódzkiej.</p> <p><b>Otoczenie :</b> użytki rolne, leśne, zabudowa mieszkaniowa.</p> <p><b>Uzbrojenie :</b> teren na którym położona jest wyceniana nieruchomość uzbrojony jest w : energię elektryczną, wodociąg, kanalizację sanitarną.</p>	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem RV – 0.9900 ha. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gm. Rakszawa przedmiotowa działka w większej części położona jest w terenach oznaczonych symbolem R – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, wyłączone z zabudowy, północna część działki położona jest w terenach oznaczonych symbolem MU – obszary zabudowy mieszkaniowo – usługowej istniejącej i projektowanej.</p> <p>Sposób zagospodarowania: nie określa się. Termin zagospodarowania: nie określa się.</p>	970 000,00 zł	97 000,00 zł	1 000,00 zł	24.11.2023r. godz. 10.30
----	---------	---------	---------------------	----------	---	--	---------------	--------------	-------------	-----------------------------

Działka o numerze ewidencyjnym 8403/8 w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rakszawa leży w obszarze oznaczonym symbolem „MU” – tereny zainwestowane i przeznaczone pod zainwestowanie mieszkaniowe, usługowe, nieuciążliwej działalności gospodarczej, komunikacji, zieleni, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Część działki w terenach oznaczonych symbolem R – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, wyłączone z zabudowy, południowy skraj działki w terenach oznaczonych symbolem Ls2 – obszary leśne istniejące.

Działka o numerze ewidencyjnym 8403/10 w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rakszawa przedmiotowa działka w większej części położona jest w terenach oznaczonych symbolem R – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, wyłączone z zabudowy, północna część działki położona jest w terenach oznaczonych symbolem MU – obszary zabudowy mieszkaniowo – usługowej istniejącej i projektowanej.

Sposób zagospodarowania: nie określa się

Termin zagospodarowania: nie określa się.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn.zm.) do ceny działek nr ewid. 8403/8, 8403/10 osiągniętej w przetargu nie będzie doliczany podatek VAT.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

### **Przetarg odbędzie się w dniu 24.11.2023 r. w Urzędzie Gminy w Rakszawie – pokój nr 2**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości, na konto Urzędu Gminy w Rakszawie BS w Żołyńi nr 35 9175 0000 2001 0001 6476 0020 (w tytule przelewu imię i nazwisko oraz nr działki)

**Wadium winno wpłynąć na konto najpóźniej w dniu 13.11.2023 r.**

Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Rakszawie w dniu **16.11.2023 r.**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oraz oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z przedmiotem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic, okazanie granic przez geodetę nastąpi na koszt nabywcy.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rakszawie ,  
tel. 22-61-281 wew. 42

Rakszawa, dnia 22.09.2023 r.

ZASTĘPCA WOJTY  
GMINY RAKSZAWA

*Łukasz Łuszczko*