

WÓJT GMINY RAKSZAWA
OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Rakszawa

Informację o zamiarze sprzedaży podano do publicznej wiadomości w wykazie z dnia 13.02.2023 r.

L.p.	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie	Termin przetargu
1.	853/7	0.0204 ha	RZ1A/00037414/7	Węgliska	<p>Lokalizacja : przedmiotowa działka położona jest w m. Węgliska gm. Rakszawa w centralnej części miejscowości. Kształt działki : działka posiada kształt regularny, zbliżony do trapezu.</p> <p>Ukształtowanie terenu : teren działki zbliżony do płaskiego.</p> <p>Zabudowa : brak.</p> <p>Dostępność komunikacyjna: dobra.</p> <p>Otoczenie : zabudowa jednorodzinna.</p> <p>Uzbrojenie : energia elektryczna, sieć teletechniczna, kanalizacja sanitarna.</p>	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Rakszawa działka leży w obszarach oznaczonych na rysunku Studium symbolem PsV – pastwiska. Działka położona w większym kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.</p> <p><u>Sposób zagospodarowania:</u> poszerzenie nieruchomości sąsiedniej.</p> <p><u>Termin zagospodarowania:</u> nie określa się.</p>	3 800,00 zł	400,00 zł	100,00 zł	30.07.2024 godz.10.00

2.	1041/5	0.01 ha	RZ1A/00036503/1	Rakszawa	Lokalizacja : przedmiotowa działka położona jest w m. Rakszawa gm. Rakszawa w północnej części miejscowości. Kształt działki : działka posiada kształt regularny, wydłużony. Ukształtowanie terenu : teren działki zbliżony do płaskiego. Zabudowa : brak. Dostępność komunikacyjna : dobra. Otoczenie : zabudowa jednorodzinna. Uzbrojenie : pełne.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Rakszawa działka leży w obszarach oznaczonych na rysunku Studium symbolem PsVI – pastwiska. Działka położona w większym kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Sposób zagospodarowania: poszerzenie nieruchomości sąsiedniej. Termin zagospodarowania: nie określa się.	2 000,00 zł	200,00 zł	20,00 zł	30.07.2024 godz.12.00
----	--------	---------	-----------------	----------	--	---	-------------	-----------	----------	--------------------------

Działka nr ewid. 853/7 w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rakszawa leży w obszarach oznaczonych symbolem „PsV” – pastwiska.

Działka nr ewid. 1041/5 w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Rakszawa działka leży w obszarach oznaczonych na rysunku studium symbolem „PsVI” – pastwiska.

Sposób zagospodarowania: poszerzenie nieruchomości sąsiedniej działki: 1041/5, 853/7.

Termin zagospodarowania: nie określa się.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn.zm.) cena działek nr ewid. 853/7, 1041/5, osiągnięta w przetargu jest zwolniona od podatku VAT.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Przetarg odbędzie się w dniu 30.07.2024 r. w Urzędzie Gminy w Rakszawie – pokój nr 2

W przetargu mogą brać udział osoby, które do **22.07.2024 r.** zgłoszą w Urzędzie Gminy w Rakszawie, uczestnictwo w przetargu poprzez przedłożenie dokumentu potwierdzającego tytuł własności do nieruchomości przylegających do działek o nr ewid. 1041/5, położonej w miejscowości Rakszawa oraz działki nr ewid. 853/7 położonej w Węgliskach.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości, na konto Urzędu Gminy w Rakszawie BS w Żołyńi nr 35 9175 0000 2001 0001 6476 0020. (w tytule przelewu nr działki, imię i nazwisko)

Wadium winno wpłynąć na konto najpóźniej w dniu 24.07.2024 r.

Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Rakszawie w dniu 26.07.2024 r.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oraz oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z przedmiotem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic, okazanie granic przez geodetę nastąpi na koszt nabywcy.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rakszawie , tel. 22-61-281 wew. 42

Rakszawa, dnia 26.06.2024 r.

WÓJT GMINY
RAKSZAWA


Janusz Krupczak